

# ЗАКОН, ПОНЯТНЫЙ НАСЕЛЕНИЮ



**Субъекты**



**Механизмы**



**Детали**

**О лицензионном  
контроле деятельности  
по управлению  
многоквартирными  
домами**



## Контроль за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД)



**248-ФЗ**

«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»



**659-пр**

Постановление Правительства Хабаровского края «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края»»

Должностные лица **главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края** обязаны своевременно и в полной мере исполнять полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований

**12 902**

количество МКД в крае



**4 423**

проверки в отношении субъектов, осуществляющих деятельность по управлению МКД



**2 125**

выявлено правонарушений





## Контроль за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению МКД

### Риск-ориентированный подход

Частота проверок напрямую зависит от уровня опасности объекта

### Приоритет профилактики

5 видов профилактических мероприятий

### Уход от «палочной системы»

Контроль оценивается по предотвращенным рискам



### Объект контроля

- ▶ предпринимательская деятельность по управлению МКД
- ▶ действия (бездействие) контролируемых лиц
- ▶ результаты деятельности контролируемых лиц
- ▶ здания, сооружения, инженерные системы, помещения, территории, к которым предъявляются лицензионные требования



# Управление риском - основа контроля

## Учет объектов контроля

Цель: обеспечить наибольший охват объектов

## Отнесение объектов к категориям рисков

Цель: учесть особенности каждого объекта

## Оценка результативности и эффективности

Цель: анализ результатов контроля

## Проведение контроля

Цель: получить сведения

## Проведение профилактики

Цель: привлечь к добросовестному поведению

Основа: план контрольно-надзорных мероприятий

## Критерии риска

утверждены  
Постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
659-пр

Отнесение к одной из  
категорий  
(нормативно-  
распорядительный акт)

## Категории риска

- ▶ значительный риск
- ▶ средний риск
- ▶ умеренный риск
- ▶ низкий риск

Если не отнесен ни  
к одной категории –  
**низкая категория**



# Профилактические мероприятия



## Публично-профилактические мероприятия

- ▶ Информирование (размещение сведений в сети Интернет на официальной странице главного управления)
- ▶ Обобщение правоприменительной практики (подготавливается доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики)



Всегда  
добровольно

Утверждается  
программа  
профилактики  
рисков



## Индивидуально-профилактические мероприятия

- ▶ Объявление предостережения (письмо о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований)
- ▶ Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля)
- ▶ Профилактический визит (проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи)



# Виды контрольно-надзорных мероприятий



## ИНСПЕКЦИОННЫЙ ВИЗИТ

Суть: посещение инспектором контролируемого лица

Сроки: 1 рабочий день на объект



## ВЫЕЗДНАЯ ПРОВЕРКА

Суть: комплексное контрольное мероприятие для оценки соблюдения обязательных требований и решений контрольно-надзорных органов

Сроки: 10 рабочих дней



## ДОКУМЕНТАРНАЯ ПРОВЕРКА

Суть: анализ документов подконтрольного лица

Сроки: 10 рабочих дней



### Виды контрольно-надзорных действий

- ▶ осмотр
- ▶ опрос
- ▶ получение письменных объяснений
- ▶ экспертиза
- ▶ инструментальное обследование



# Контрольно-надзорные мероприятия

## Плановые контрольно-надзорные мероприятия

Проводятся на основании плана, утверждающегося на очередной календарный год. План подлежит согласованию с органами прокуратуры

<https://krgk.khabkrai.ru/Deyatelnost/Plany-proverok/>



## Внеплановые контрольно-надзорные мероприятия

Проводятся в соответствии с индикатором риска. Требуют основания

**Индикаторы риска – сведения, с высокой степенью вероятности свидетельствующие о возможном причинении вреда**



**Вид контрольно-надзорного мероприятия**



## Индикаторы риска

- ▶ поступление обращения
- ▶ выявление в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства



# Решения по итогам контрольно-надзорного мероприятия и их обжалование

## Нет нарушений

отметка в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий  
<https://proverka.gov.ru/portal/public-open-data>



## Наличие нарушений

- ▶ предписание об устранении нарушений
- ▶ рекомендации и иная профилактика
- ▶ меры по предупреждению или прекращению причинению вреда (информирование об угрозе, запрет эксплуатации и т.п.)
- ▶ меры по осуществлению контроля за устранением нарушений
- ▶ направление материалов в соответствующий государственный орган или привлечение к ответственности в соответствии со своей компетенцией

**Контролируемое лицо  
имеет право на досудебное  
обжалование решений в  
течение:**

30 календарных дней на решение  
10 рабочих дней на предписание

**Жалобу на решения можно  
подать через**

[www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)  
[uslugi27.ru](http://uslugi27.ru)

