

# ЗАКОН, ПОНЯТНЫЙ НАСЕЛЕНИЮ



**Субъекты**



**Механизмы**



**Детали**

**Субсидии на оплату  
жилого помещения  
и коммунальных  
услуг**



# Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг



Если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг\* превышают максимально допустимую долю расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%), гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения (статья 159 Жилищного кодекса Российской Федерации)



В Хабаровском крае  
компенсацию получают  
около 40 тысяч семей и  
одиноких граждан



\* рассчитываются исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг



# Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

При предоставлении субсидий на оплату  
жилого помещения и коммунальных услуг  
учитываются



- ▶ Региональный стандарт  
нормативной площади жилого  
помещения



- ▶ Региональный стандарт стоимости  
жилищно-коммунальных услуг



- ▶ Максимально допустимая доля  
расходов граждан (22% от  
совокупного дохода семьи)



# Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения

включает в себя следующие нормативы общей  
площади жилья

- ▶ На одного члена семьи из 3-х и более человек – 20 кв. м
- ▶ Для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м
- ▶ На одного члена семьи из 2-х человек – 21 кв. м
- ▶ На каждого члена семьи, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях – 12 кв. м



Закон Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае»



# Региональные стандарты Хабаровского края



Максимальная допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлена **в размере 22%\***



Региональные стандарты стоимости ЖКУ устанавливаются Правительством края с периодичностью один раз в полгода\*\*



\* Постановление Правительства Хабаровского края от 17.01.2013 № 3-пр «О региональном стандарте максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи»



\*\* Постановление Правительства Хабаровского края «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» от 28 октября 2021 года № 520-пр



# Условия предоставления субсидии

22%



- ▶ Максимальная допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи **превышает 22%**
- ▶ Субсидия предоставляется собственникам, нанимателям и пользователям жилых помещений сроком **на 6 месяцев** (после чего гражданин вправе обратиться за новым назначением субсидии)
- ▶ Субсидия **не может быть больше фактической стоимости коммунальных услуг**, которую семья оплатила за коммунальные услуги в предыдущем месяце до подачи документов на субсидию
- ▶ **Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина определяется за 6 календарных месяцев**
- ▶ Субсидия предоставляется при **отсутствии подтверждённой решением суда задолженности на оплату жилищно-коммунальных услуг или при заключении соглашения о погашении задолженности с организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги**

# **Обращение за получением субсидии и контактная информация**



**За получением субсидии необходимо  
обратиться в учреждения социальной  
поддержки и социального  
обслуживания населения Хабаровского  
края**

**С подробной информацией можно ознакомиться  
на**

**ОФИЦИАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНОЙ  
ПОДДЕРЖКИ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
НАСЕЛЕНИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**[mszn27.ru](http://mszn27.ru)**

**или по телефону  
8 (4212) 32-64-93**

